ООО “РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ”
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ДЮДЬКОВО ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

П 341.1-18 - ООСЗ

Генеральный директор **Савинов Д.Г.**

Главный инженер **Евсеева И.Г**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Введение	
2	Результаты инженерных изысканий	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения	

	объектов капитального строительства	
4	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам	
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7	Обоснование очередности планируемого развития территории	
	Графические материалы	

• Введение

Проект планировки части территории дер. Дюдьково Октябрьского СП Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее – проект планировки) разработан на основании договора на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания № 2 от 25.05.2018.

Материалы по обоснованию проекта планировки выполнены в соответствии с:

- заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, подготовленного Управлением АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области;
- статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

• Результаты инженерных изысканий

Проект планировки выполнен на основе геодезических изысканий. (смотри том «Инженерные изыскания)

• Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемая территория расположена в деревне Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. В соответствии с картой функциональных зон генплана Октябрьского СП проектируемая территория относится к зоне градостроительного использования. В соответствии с картой градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории правил землепользования Октябрьского СП проектируемая территория относится к зоне ОД «Общественно-деловой зоне».

Территория ограничена:

- на севере земельными участками многоквартирных жилых домов № 2,3;
- на западе территорией улично-дорожной сети, примыкающей к многоквартирным жилым домам № 6,1;

- с южной стороны зона улично-дорожной сети;
- с восточной стороны зеленой зоной вдоль реки Плесна.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Общественно-деловая зона (ОД) предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Согласно правил землепользования Октябрьского СП существующие земельные участки соответствуют видам разрешенного использования зоны ОД; планируемый к размещению новый объект торгового назначения (земельный участок 6) относится к основным видам разрешенного использования зоны ОД.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения проектом планировки территории учитывалось наличие на территории таких же объектов, их параметры, нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения учитывались параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Местными нормативами градостроительного проектирования Октябрьского СП Рыбинского МР максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения Октябрьского сельского поселения установлен в размере 30 минут транспортной доступности.

Согласно Правил землепользования Октябрьского СП максимальный рекомендуемый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для специализированной общественной застройки составляет 80%.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны – 18 м

Минимальные отступы от красной линии улиц - в соответствии с проектом планировки.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания приняты на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

Удельный вес озелененных территории зоны - не менее 25 %.

На проектируемой территории предусмотрены места для стоянки автомобиля в районе зеленой зоны на пересечении основной улицы и внутриквартального проезда, а также объектов общественного назначения.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 минут) размещаются вне уровня пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 минут) размещаются не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

Улично-дорожная сеть планируемой территории представлена существующими и проектируемыми внутриквартальными проездами.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования расчетные параметры улиц и дорог в жилой застройке Октябрьского СП составляют:

- основная улица двухполосная с шириной полосы 3,0 м;
- второстепенная улица двухполосная с шириной полосы 2,75 м;
- внутриквартальный проезд однополосный шириной 2,75-3,0 м.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам

В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения отмечается группировка двух расселенческих структур – сельских агломераций с центрами в СНП Октябрьский и Дюдьково. В этих агломерациях сосредоточено до половины населенных пунктов сельского поселения и проживает абсолютное большинство жителей.

Анализ Генерального плана Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района показал, что СНП Дюдьково располагает всеми основными общественными и социальными объектами обслуживания населения: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территории СНП Дюдьково имеются: общеобразовательная школа с открытыми физкультурно-спортивными сооружениями; детское дошкольное учреждение; медицинская амбулатория и аптека; отделение сбербанка; почтовое отделение связи; дом культуры с библиотечно-информационным обслуживанием и спортивно-оздоровительной деятельностью; вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Радиусы обслуживания и расчетная потребность в учреждениях обслуживания населения в основном удовлетворяет нормативам.

По территории СНП Дюдьково проходит автомагистраль межрегионального (межобластного) значения Ярославль – Рыбинск – Череповец, от нее на юг отходит автомагистраль регионального (областного) значения на Большое Село, а в северном направлении отходит автодорога на городское поселение Песочное.

На основании анализа Генплана Октябрьского сельского поселения, учитывая социально-демографический состава и плотности населения СНП Дюдьково, в целях комплексного социально-экономического развития СНП Дюдьково проектом планировки предусмотрена организация следующих элементов планировочной структуры:

- размещение объектов торгового назначения: магазина и площади для временных объектов торговли;
- организация улично-дорожной сети на планируемой территории;
- объекты улично-дорожной сети: пешеходные дорожки, малые архитектурные формы благоустройства, организация въездов.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемая территория находится в районе умеренно-континентального климата с умеренно-тёплым и влажным летом, умеренно-холодной зимой.

Средние многолетние температуры июля +17,8°С, января -10,8°С, среднегодовые

температуры около +3,1°С. Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +36°С и абсолютным минимумом -48°С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°С.

Годовая сумма осадков 576 мм. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Наибольшая высота его на открытых участках до 40 мм.

На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра 10,0 км/ч. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.

Относительная влажность на территории – 82%.

Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района:

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	IV (район)
Толщина стенки гололеда	I (район)
Сейсмичность района	не превышает 6 баллов

Ветровая нагрузка определена в соответствии с СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 № 787). Территория Рыбинского района относится к I району, который по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением W_0= 0,23 кПа.

Территория Ярославской области также подвержена ураганным ветрам.

Снеговая нагрузка (снежные метели, сильные снегопады) также определена в соответствии с СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 № 787). Территория Рыбинского района относится к IV району по снеговым нагрузкам, который характеризуется весом снегового покрова 1 $м^2$ горизонтальной поверхности земли, для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, S_g= 2,4 кПа.

Сейсмическая опасность определена в соответствии с СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 60/пр). Рыбинский район расположен в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах рек;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера относятся:

- Рыбинская ГЭС: при ЧС на гидросооружениях отметка опасного подтопления устанавливается – 89 м (БСК), отметка катастрофического подтопления – 96 м (БСК);
- автомобильные дороги «Ярославль - Рыбинск - Череповец» (охранная зона – 100 м),

«Рыбинск - Песочное» и «Рыбинск - Большое Село» (охранная зона – 50 м): розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;

- магистральный газопровод «Горький-Ярославль-Череповец» с отводом на городское поселение Песочное и межпоселковым газопроводом между СНП Октябртский и Дюдьково (охранная зона 700 м), с размещенным на нем ГРС в районе СНП Дюдьково: аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
- распределительная электроподстанция ПС-110 кВ на промтерритории ЗАО «Свинокомплекс «Залесье» (охранная зона 50 м): взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- отопительные котельные в СНП Дюдьково и на промтерритории ЗАО «Свинокомплекс «Залесье» (охранная зона от 50 до 100 м): взрывопожароопасный объект, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- склады ГСМ на производственных и сельхозпроизводственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
- пожары в жилом секторе.

Мероприятиями по защите систем жизнеобеспечения являются осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций и линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, газо- и водоснабжения. Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

С целью снижения негативных последствий чрезвычайных ситуаций необходимо осуществлять ряд мероприятий по обеспечению безопасности территории от чрезвычайных ситуаций и по гражданской обороне:

- проводить мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты;
- периодический проводить анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий;
- проводить информирование населения через средства массовой информации и с использованием сотовой связи о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания, а также о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций;
- вдоль жилой и общественной застройки проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна

Настоящий проект планировки территории предлагает планировочную структуру проектируемой территории, обеспечивающую выполнение требований пожарной безопасности, как территории в целом, так и конкретных участков под застройку, а так же беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите населения. Улично-дорожная сеть на данной территории представляет единую систему с существующими дорогами и обеспечивает возможность подъезда пожарных машин.

Противопожарные мероприятия предусматривают:

- наличие источников наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- обеспечение противопожарных проездов к проектируемым и существующим объектам.

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется без тупиковых участков дороги с нормируемыми расстояниями и радиусами, обеспечивающими подъезд пожарной техники.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Октябрьское СП расположено в лесной зоне и относится к С-З району хвойных и широколиственных лесов. Наибольшее распространение имеют еловые и сосновые леса. Нередко встречаются елово-сосновые и елово-березовые леса, а на более плоских и переувлажненных участках рельефа – осиновые древостои с участками широколиственных пород, а также кустарничковые и травяные леса.

Древостой преимущественно II, реже I или III классов бонитета.

Основная функция лесов – рекреационная (защитные леса).

Луговая растительность помимо ценных сельхозугодий богата лекарственными растениями.

К объектам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения СНП Дюдьково отнесены следующие объекты и территории:

- ЗАО «Свинокомплекс «Залесье» (очистные сооружения канализации, выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф и др.);
- автомобильные дороги «Ярославль - Рыбинск - Череповец», «Рыбинск - Песочное», «Рыбинск - Большое Село» (источники негативных акустических воздействий);
- воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции (источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума);
- несанкционированные свалки;
- магистральные газопроводы и ГРС.

С целью уменьшения загрязнения воздушного бассейна окружающей среды и защиты от шумового воздействия, проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению улично-дорожной сети, дополнительному озеленению зеленой зоны перед Дюдьковским центром досуга, а также высадке зеленых насаждений вокруг средней образовательной школы. Проектом сохраняется растительность вдоль реки Плесна. Данные мероприятия будут выполнять как санитарно-гигиеническую, так и декоративно-планировочную функцию.

В целях охраны почв от загрязнения проектом предусмотрены площадки для складирования твердых бытовых отходов. Специализированными службами должна проводиться регулярная очистка мусорных контейнеров с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

В целом система учреждений обслуживания населения на территории Октябрьского СП сложилась и ее можно принять по всем показателям регламентов за основу.

Генпланом и Правилами землепользования Октябрьского СП в деревне Дюдьково общественно-деловая зона сохраняется и развивается, планируется строительство административных и общественно-деловых объектов: отделений банков, объектов сервисного обслуживания населения и торговли. В перспективе предполагается комплексная реконструкция инженерных объектов и сетей. Реконструкция проездов, спортивного объекта, озелененной территории способствует развитию данной территории.

Для реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, предлагается внести в целевые программы задачи по:

- реконструкции проездов и дорог;

- выполнению благоустройства средней образовательной школы;
- восстановлению зеленой зоны перед досуговым центром деревни Дюдьково;
- реконструкции спортивных площадок;
- замене инженерных сетей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ